

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-55872

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/29 בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – [REDACTED] ו/או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED] דבורה 03 2162 [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED] 10.5.1979 דבורה 1980
סטטוס אישי [REDACTED]
מגורים כיום: מתגוררים בקו אווילה [REDACTED] שהוקצתה [REDACTED], באתר הזמני בניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: 'אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	באישור הרשות המקומית צויין כי הינם מתגוררים בנחל עמוד 7. בכתובת זו רשום מפונה אחר מר מיכאל ניצן	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה	
V	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, תתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;	
V	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר	
V	חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.4.2013, פנתה מנהלת פינוי האתרים הזמניים אל המבקשים בבקשה לקבלת הבהרות ביחס למקום מגוריהם הנוכחי ומועד תחילת המגורים באתר הזמני. ביום 5.5.2013 נתקבלה תשובת המבקשים והומצאו המסמכים החסרים. המבקשים חזרו וציינו כי הינם מתגוררים באתר הזמני בניצן בקראווילה

העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ותשובת המבקשים מצורפים להחלטה זו כנספחים א'-ב' בהתאמה.

עפ"י האמור לעיל, המבקשים מתגוררים במבנה המדינה שהוקצה למשפחת [REDACTED] שכל הנראה אינו מתגורר עוד באתר הזמני.

לצורך קבלת החלטה בעניינם של המבקשים, מחליטה הועדה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) **וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על קבלת החלטה.**

מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאי", הכרה זו תהיה כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל.

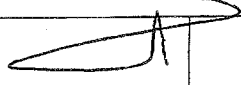



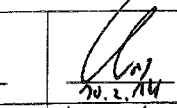
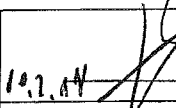
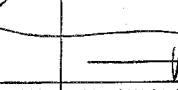
בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים:

1. לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

2. לבדוק מול הגורמים הרלוונטיים את הנסיבות שהובילו לאכלוס המבקשים במבנה מדינה ולבחון סטטוס של משפח [REDACTED]

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים. במקרה כזה, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה שתתקבל בעניינם וכן לשלם דמי שימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הועדה (ביום 3.2.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרס	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.4.2013, פנתה מנהלת פינוי האתרים הזמניים אל המבקשים בבקשה לקבלת הבהרות ביחס למקום מגוריהם הנוכחי ומועד תחילת המגורים באתר הזמני. ביום 5.5.2013 נתקבלה תשובת המבקשים והומצאו המסמכים החסרים. המבקשים חזרו וציינו כי הינם מתגוררים באתר הזמני בניצן בקראווילה ב [REDACTED]

העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ותשובת המבקשים מצורפים להחלטה זו כנספחים א'-ב' בהתאמה.

עפ"י האמור לעיל, המבקשים מתגוררים במבנה המדינה שהוקצה למשפחת [REDACTED] שככל הנראה אינו מתגורר עוד באתר הזמני.

לצורך קבלת החלטה בעניינם של המבקשים, מחליטה הוועדה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) **וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על קבלת ההחלטה.**

מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאי", הכרה זו תהיה כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים:

1. לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

2. לבדוק מול הגורמים הרלוונטיים את הנסיבות שהובילו לאכלוס המבקשים במבנה מדינה ולבחון סטאטוס של משפחת [REDACTED]

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים. במקרה כזה, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה שתתקבל בעניינם וכן לשלם דמי שימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2014)

גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	אלי בראל	עו"ד עדי תירוש	דניאלה פרתם	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il